

Názov organizácie OBEC OTROČOK	
Dátum: 17.8.2006	
Podacie č.: 152/06	Číslo spisu:
Pril./listy:	Vyba: Uhrasov

Obec OTROČOK

sídlo: Obecný úrad, 982 62 Otročok

bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Rimavská Sobota,
č.ú.: 15620392/0200,

ďalej aj ako prenajímateľ

a

CBA Slovakia, s.r.o.

zapísaná v Obchodnom registri OS Banská Bystrica, oddiel: S.r.o., vložka č.: 8600/S

IČO: 36620319, DIČ: 2021797844, IČ DPH: 2021797844

sídlo: ul. Dukelských hrdinov 2, 984 01 LUČENEC,

prostredníctvom Robert Kelemen, konateľ s.r.o.,

bankové spojenie: TATRA BANKA a.s., pobočka Lučenec,
č.ú.: 2628170135/1100

ďalej aj ako nájomca

uzatvárajú podľa zák. č. 116/90 Zb. a Občianskeho zákonníka túto

N Á J O M N Ū Z M L U V U

(1) Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností - stavby a pozemku v obci Otročok č.s. 56, ktoré nehnuteľnosti sú vedené na Katastrálnom úrade v Banskej Bystrici, Správa katastra Revúca ako k.p.č.: 92, zastavané plochy o výmere 1112 m² a stavba na pozemku k.p.č.: 92, súpisného čísla 56.

(2) Prenajímateľ dáva nájomcovi do nájmu nebytové priestory súčasnej predajne potravín s príslušenstvom, ktoré sa nachádzajú v nehnuteľnosti prenajímateľa popísanej v bode (1) spolu aj so zariadením predajne.

(3) Nájomca bude nebytové priestory uvedené pod (2) užívať na účely prevádzky predajne potravín a príbuzného druhu tovaru.

(4) Nájom nebytových priestorov sa dojednal na dobu neurčitú a začína sa **od 01.09.2006.**

(5) Prenajímateľ sa nájomcovi zaväzujú zabezpečiť riadne plnenie služieb (vykurovanie, možnosť odberu elektriny, vody, a odvodu splaškov, odvozu odpadkov a pod.), bežne poskytovaných s nájmom nebytových priestorov.

(6) Nájomné za všetky prenajaté nebytové priestory zmluvné strany dohodli v sume **48.000,--Sk** (slovom: štyridsaťosemtisíc Sk) **ročne**, z čoho nájomné za jeden kalendárny mesiac nájmu činí **4.000,--Sk** (slovom: štyritisíc Sk).

(7) Mesačné nájomné je splatné vždy do 25. dňa bežného kalendárneho mesiaca trvania nájmu a platí sa bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajímateľa, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

(8) Nájomné je zaplatené včas, ak najneskôr v deň jeho splatnosti bude v hotovosti vyplatené k rukám prenajímateľa, alebo v skutočnosti pripísané k dobru účtu prenajímateľa. Ak deň splatnosti nebude pracovným dňom, tak sa za posledný deň splatnosti pokladá najbližší nasledujúci pracovný deň.

(9) Všetky náklady za elektrický prúd spotrebovaný v súvislosti s nájmom nebytových priestorov, za kúrenie, za odvoz smetí, ako aj vodné a stočné hradí nájomca. Náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytových priestorov a ich bežnou údržbou znáša výlučne nájomca.

(10) Akékoľvek stavebné úpravy môže nájomca na prenajatých nebytových priestoroch vykonať výlučne len na vlastné náklady a po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.

(11) Nájomný pomer možno skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo vypovedať. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto nájomnú zmluvu výlučne len z dôvodu, že nájomca pod dobu dlhšiu ako 30 dní mešká so zaplatením zročného nájomného. Výpovedná lehota je obojstranne trojmesačná a začne plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení písomnej výpovede.

(12) Nájomca nie je oprávnený užívať prenajaté nebytové priestory na iné účely, ako sú uvedené v bode (3). Nájomca nie je oprávnený prenajaté nebytové priestory alebo ich časť dať do podnájmu alebo inej formy užívania tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.

(13) Nájomca sa zaväzuje chrániť prenajatý nehnuteľný majetok prenajímateľa pred poškodením alebo zničením, zaväzuje sa dodržiavať platné predpisy na ochranu majetku, ochranu životného prostredia a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.

(14) Nájomca sa zaväzuje v prenajatých nebytových priestoroch dodržiavať povinnosti uložené mu zákonom o požiarnej ochrane č. 314/2001 Z. z. a zabezpečiť všetky úlohy požiarnej ochrany vyplývajúce mu z tohoto zákona.

(16) Ak spôsobí nájomca svojim zavinením prenajímateľovi škodu, je povinný ju nahradiť, čo platí aj naopak.

(17) V posledný deň nájmu je nájomca povinný všetky prenajaté priestory vypratáť a vypratane odovzdať prenajímateľovi v stave, zodpovedajúcom ich primeranému opotrebeniu, ak sa s prenajímateľom dopredu nedohodne inak.

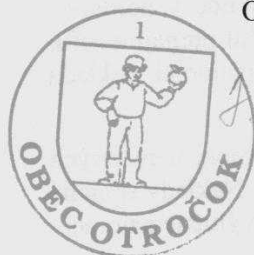
(18) V otázkach, ktoré v tejto zmluve výslovne upravené nie sú, platia ustanovenia zákona č. 116/90 Zb., resp. občianskeho zákonníka a iné platné právne predpisy.

(19) Nájomnú zmluvu možno platne meniť len písomnou dohodou jej zmluvných strán.

(20) Zmluvné strany sa dojednali, že Nájomná zmluva zo dňa 19.07.2001, uzatvorená ešte s právnym predchodcom nájomcu CBA Slovakia, s.r.o., so spoločnosťou M-MARKET, a.s., IČO: 36 027 146, Lučenec, sa končí dňom 31.08.2006 a v celom rozsahu sa nahrádza touto nájomnou zmluvou. Nájomca CBA Slovakia, s.r.o. vstúpil dňom 01.05.2005, na základe zmluvy o predaji časti podniku, do všetkých práv a povinností z Nájomnej zmluvy zo dňa 19.07.2001, čo potvrdzuje prenajímateľ súhlasne svojim podpisom.

V Lučenci, dňa2006

prenajímateľ:
Obec OTROČOK



za nájomcu:
CBA Slovakia, s.r.o.
prostredníctvom
Robert Kelemen konateľ s.r.o.


 CBA SLOVAKIA, s.r.o.
984 01 LUČENEC, ul. Dukelských hrdinov 2
Tel. 047/ 45 11 592
-PF- Fax 047/ 43 16 461
IČO: 36620319. IČ DPH: SK2021797844